

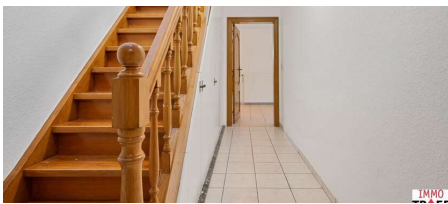
Te koop - Huis

Molenveldstraat 15, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref.

VK167



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 197m²

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare gezinswoning is gelegen vlakbij centrum Denderbelle, vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een gezellige leef-en eetruimte, een geïnstalleerde keuken, een lichtrijke veranda die toegang geeft tot het terras en de gezellige tuin. Verder is er een gastentoilet, een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine en is er een praktische garage. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een apart toilet, een badkamer met douche, ligbad en wastafel en tot slot zijn er 3 ruime slaapkamers. TROEVEN: gezellige woning, praktische indeling, lichtrijke ruimtes, EPC C (geen renovatieplicht), asbestveilig, elektriciteit conform, garage & tuin aanwezig, centraal gelegen. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 220 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241003-0001552674-RES-7
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 170m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 373M3

Parking

Garage: 1