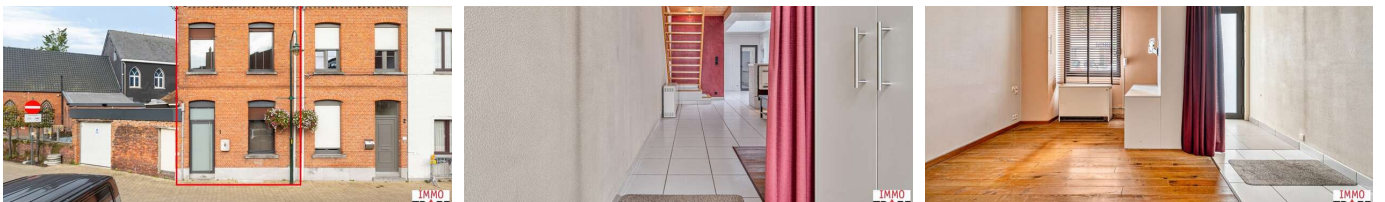


Te koop - Huis

Kerkplein 1, 9280 Lebbeke

€ 223.400

Ref. 6312624



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 60m²

EPC: 364kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Deze gezellige woning is gelegen in hartje Lebbeke, op letterlijk enkele stappen van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: een inkom met vestiaire, een gezellige zit- en leefruimte met aansluitend een geïnstalleerde keuken, een praktische opbergruimte, een apart toilet, een badkamer met wastafel, douche en aansluiting voor wasmachine. Vervolgens is er toegang tot een koer/terras. De woning beschikt tevens over een recht van doorgang, waardoor je gemakkelijk de fiets kan stallen en de vuilnisbakken buiten kan zetten. Op de eerste verdieping zijn er momenteel 2 kamers, 1 kleine en 1 hele grote die kan ingedeeld worden tot 2 volwaardige kamers. Tot slot is er een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: woning op unieke locatie, zicht op de kerk van Lebbeke, mooie gezellige ruimtes, voldoende lichtinval, gelegen in hartje Lebbeke. Info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 223.400,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 297,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 364 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240408-0003205209-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

School nabij: 300m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 90m

Terrein

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0259LP0000