

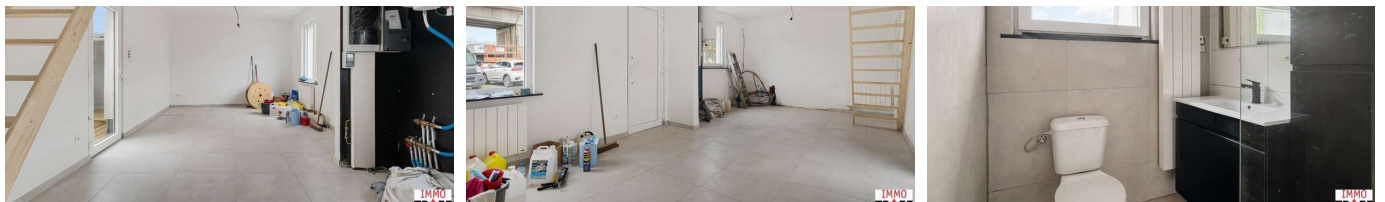
Te koop - Huis

Oud Kerkhofstraat 2, 9200
Dendermonde

€ 199.000

Ref.

VK166



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 44m²

EPC: 350kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ideale starterswoning op topligging: 5 min van het centrum Dendermonde en vlakbij diverse uitvalswegen. Deze woning is volledig vernieuwd en bestaat uit een leefruimte met keukenruimte, een badkamer met toilet, douche en wastafel. Verder is er een terras waarvan een gedeelte overdekt is. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers. TROEVEN: vernieuwde woning, rustig maar heel centraal gelegen, eerste bewoning. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250130-0002839768-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

Terrein

Grondoppervlakte: 44,00 m²

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee