

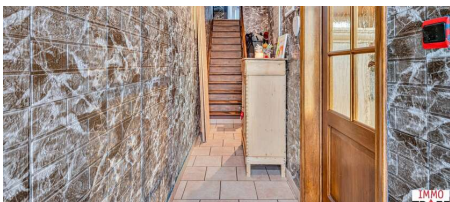
Te koop - Huis

Spoorwegstraat 169, 9200 Dendermonde

€ 249.000

Ref.

VK161



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 309m²

EPC: 682kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze op te frissen gezinswoning is gelegen in een rustige omgeving in Sint-Gillis-Dendermonde in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen. Indeling: een ruime inkomhal, een lichtrijke leef-en eetruimte, een geïnstalleerde keuken met praktische opbergkelder, een toilet, een wasplaats en een zeer lichtrijke veranda met toegang tot het terras & de tuin. Op de verdieping is er een geïnstalleerde badkamer, een nachthal en zijn er 2 volwaardige slaapkamers. Tot slot is er op de tweede verdieping een 3e slaapkamer aanwezig. TROEVEN: prima onderhouden woning met veel mogelijkheden, rechtstreekse toegang tot de tuin via de zijdeur (ideaal voor fietsen; vuilniszakken, ed), centraal maar in rustige omgeving gelegen. Meer informatie of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 447,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1937
Staat: Goede staat

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 682 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241217-0003480238-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 450m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 309,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatietest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0303WP0000