

Te koop - Appartement

€ 399.000

François Laurentplein 5 B2.2, 9000
Gent

Ref. 6116739 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 80m²

EPC: 79kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit uniek appartement is gelegen op het François Laurentplein, op enkele stappen van de Kouter, de Brabantdam en is makkelijk te bereiken via het openbaar vervoer, per fiets, te voet of per auto. Indeling: een inkomhal, een toilet, een badkamer met douche, wastafel en handdoekdroger. Vervolgens is er een volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle comfort met aansluitend een praktische bergruimte voor oa wasmachine/droogkast. Verder is er een ruime & lichtrijke leefruimte met mooi uitzicht. Grote troef is de mogelijkheid om uw leefruimte tot terras te switchen dankzij de verplaatsbare raampartijen waardoor het elk seizoen leuk vertoeven is. Tot slot is er de ruime slaapkamer. In dit stijlvol appartement kunt u genieten van de rust én bevindt u zich op wandelafstand van al uw noden en wensen. Ook mogelijkheid tot huren staanplaats. Vragen, info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 853,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 79 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240814-0003334974-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1758HP0009