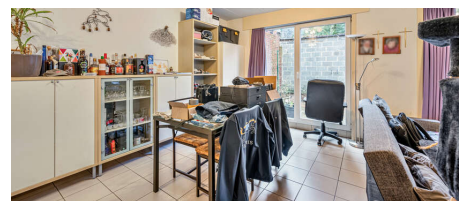
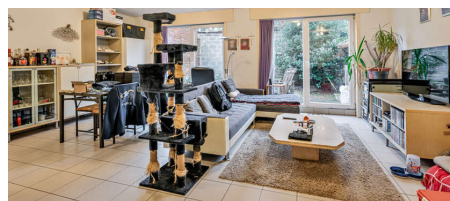
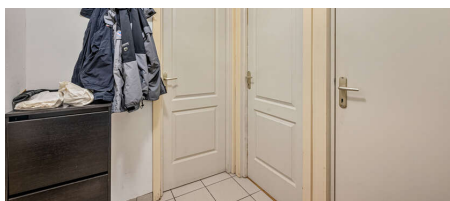


**Te koop -  
Appartement**

**€ 170.000**

**Sint-Ursmarusstraat 35A B3, 9200 Dendermonde**

**Ref. 6501250**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 64m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 29m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit energiezuinig appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalige residentie met 5 appartementen, in een zeer rustige straat in centrum Baasrode en op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en wandel- en fietspaden nabij de Schelde. Indeling: een inkomhal, een lichte leefruimte met toegang tot het groot terras. Verder is er een geïnstalleerde keuken, een badkamer met douche, wastafel en toilet. Tot slot is er een ruime slaapkamer. TROEVEN: lichtrijk en ruim appartement, EPC B, elektriciteit conform, gelegen in hartje Baasrode. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 170.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 64,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## Comfort

Lift: Nee

## Energie

EPC code: 20230227-0002822457-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Indeling

Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 28,87 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee