

**Te koop -
Appartement**

€ 150.000

Sint-Ursmarusstraat 35A B4, 9200 Dendermonde

Ref. VK155-4



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 66m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met 5 appartementen, in een zeer rustige straat in centrum Baasrode en op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en wandel- en fietspaden nabij de Schelde. Indeling: een inkomhal, een lichtrijke leefruimte, verder is er een geïnstalleerde keuken, een badkamer met douche, wastafel en toilet. Tot slot is er een ruime slaapkamer. TROEVEN: lichtrijk en ruim appartement, EPC B, elektriciteit conform, gelegen in hartje Baasrode. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 150.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20230227-0002822642-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee