

**Te koop -
Appartement**

€ 192.000

Sint-Ursmarusstraat 35A B5, 9200 Dendermonde

Ref. VK155-5



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Terras opp.: 31m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie met 5 appartementen, in een zeer rustige straat in centrum Baasrode en op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en wandel- en fietspaden nabij de Schelde. Indeling: een inkomhal, een ruime leefruimte met toegang tot het terras (+/- 30m²), verder is er een geïnstalleerde keuken, een apart toilet, een ruimte die nu ingericht is als slaapkamer, een bergruimte, een tweede slaapkamer en een badkamer met wastafel, douche en ligbad. TROEVEN: lichtrijk en ruim appartement, mooi zonnig terras, EPC C, elektriciteit conform, gelegen in hartje Baasrode. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 192.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC code: 20230228-0002822659-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 31,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee